

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Fakta om plejecenter				
Ejerskab	Ejerskab	Kommunalt ejet Ejet af boligselskab Fripnejehjem	Ikke relevant	Ikke relevant
Almene pladser	Almene pladser	Antallet af almene pladser	Ikke relevant	Ikke relevant
Skærmede demenspladser	Skærmede demenspladser	Antallet af skærmede demenspladser	Ikke relevant	Ikke relevant
Profilpladser	Profilpladser	Antallet af profilpladser	Ikke relevant	Ikke relevant
Midlertidige pladser	Midlertidige pladser	Antallet af midlertidige pladser	Ikke relevant	Ikke relevant
Antal pladser i alt	Antal pladser i alt	Antallet af pladser i alt	Ikke relevant	Ikke relevant
Antal ægtefælleboliger	Antal ægtefælleboliger	Antallet af ægtefælleboliger i plejecenteret. Boligen skal være indrettet til to plejekrævende personer.	Ikke relevant	Ikke relevant
Øvrige faciliteter	Øvrige faciliteter	Rummer plejecenteret (ejendommen) andre faciliteter (fx daghjem, aktivitetscenter, cafe mv.)?	Ikke relevant	Ikke relevant
Øvrige borgerrettede aktiviteter	Øvrige borgerrettede aktiviteter	Her angives, hvis plejecenterets bygninger anvendes til andre borgerrettede aktiviteter (fx træningssal, banko mv.)	Ikke relevant	Ikke relevant

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Byggeår	Byggeår	Opførelsesår for ejendommen (primært areal)	Ikke relevant	Ikke relevant
Senest renoveret	Senest renoveret	Det seneste år, hvor plejecenteret er gennemgribende renoveret	Ikke relevant	Ikke relevant
Husleje (kr. pr. m2 pr. måned)	Husleje (kr. pr. m2 pr. måned)	Beboerens udgifter til husleje pr. kvadratmeter pr. måned (2024-priser)	Ikke relevant	Ikke relevant
Økonomi til rådighed til renovering pr. ultimo 2022 (mio. kr.)	Økonomi til rådighed til renovering pr. ultimo 2022 (mio. kr.)	Midler til rådighed til renovering (henlæggelser)	Ikke relevant	Ikke relevant

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Bæredygtig anvendelse: Byggetekniske kriterier				
Ejendommens stand	Udvendige bygningsdele	Vurdering af bygningens stand vedrørende udvendige bygningsdele: Bygningsbasis (fx fundament), facade, facadekomlettering (fx døre og vinduer), tag og tagkomlettering (fx ovenlys og kviste).	Bygningsdelene er defekte. Der er akut behov for udskiftning.	Bygningsdelene er nye. Der er ikke behov for vedligehold.
Ejendommens stand	Indvendige bygningsdele	Vurdering af bygningens stand vedrørende indvendige bygningsdele: Overflade, komlettering og inventar (fast inventar såsom inventar installeret i køkkener og badeværelser).	Bygningsdelene er defekte. Der er akut behov for udskiftning.	Bygningsdelene er nye. Der er ikke behov for vedligehold.
Ejendommens stand	Teknik	Vurdering af bygningens stand vedrørende tekniske installationer: Vand, varme, ventilation, afløb og el, lys og automatik.	Bygningsdelene er defekte. Der er akut behov for udskiftning.	Bygningsdelene er nye. Der er ikke behov for vedligehold.
Brandsikring	Brandsikring	I hvor høj grad lever plejecenteret (ejendommen) op til nutidige krav omkring brandsikkerhed. Ejendommen lever i alle tilfælde op til gældende krav på opførelsestidspunktet.	Brandsikkerheden er kritisk, og øjeblikkelige forbedringer er nødvendige	Brandsikkerheden er rigtig god og der er ikke behov for yderligere tiltag.

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Bæredygtig anvendelse og bæredygtig faglighed: Borgerrettede og faglige kriterier				
Fællesarealer	Boliggruppens størrelse	Antal boliger, der indgår i boliggruppen. Jo mindre grupper jo mere overskueligt for både borgere og medarbejdere. Dog må antallet af borgere ikke blive for lille, hvis borgerne skal have mulighed for at finde 'ligesindede'. Antal 6 - 12 boliger	Boliggrupperne er store med over 12 beboere i hver boenhed eller små med mindre end 6 beboere i hver boliggruppe.	Boliggrupperne er enheder med 6 - 12 beboere
Fællesarealer	Spisestue og opholdsstue	I hvor høj grad er spisestue og opholdstue indrettet til at kunne rumme alle borgere og medarbejdere i en boliggruppe og i hvor høj grad er der mulighed for fleksibel indretning for at imødegå individuelle behov?	Lav grad af mulighed for fleksibel indretning til individuelle behov samt manglende mulighed for at samle alle borgere i boliggruppen	Høj grad af mulighed for fleksibel indretning til individuelle behov samt mulighed for at samle alle borgere i boliggruppen
Fællesarealer	Wayfinding	I hvor høj grad er plejecenteret indrettet, så det er nemt for beboerne selv at finde vej? (Overskuelige gangforløb, nudging, skiltning, anvendelse af farver på vægge og gulve)	Svært for borgere at finde vej og finde rundt	Nemt og intuitivt for borgere at finde vej og finde rundt

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Fællesarealer	Adgang til udearealer	I hvor høj grad har beboerne adgang fra fællesarealer til passende og trygge udearealer?	Ingen eller ringe adgang til passende og trygge udearealer	Nem adgang til passende og trygge udearealer
Fællesarealer	Plads	I hvor høj grad understøtter pladsforholdene på plejecenteret borgernes fysiske behov?	Pladsforholdene understøtter i mindre grad borgernes fysiske behov	Pladsforholdene understøtter i høj grad borgernes fysiske behov
Fællesarealer	Hjemlighed og atmosfære	I hvor høj grad har plejecentret overskuelige og genkendelige miljøer for beboerne?	Indretningen af plejecentrets fællesområder er uoverskuelige for beboerne og indeholder ikke genkendelige miljøer	Indretningen af plejecenterets fællesområder er i høj grad overskuelige for beboerne og indeholder genkendelige miljøer
Fællesarealer	Køkkenet som aktivitet	Hvordan understøtter placeringen af køkkenet beboernes deltagelse i mindre madlavningsaktiviteter?	Køkkenet understøtter ikke beboerdeltagelse i mindre madlavningsaktiviteter	Køkkenet understøtter i høj grad beboerdeltagelse i mindre madlavningsaktiviteter
Fællesarealer	Anvendelse af køkkener	Bliver alle køkkener anvendt til produktion af mad?	Flere køkkener anvendes ikke	Alle køkkener anvendes

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Fællesarealer	Køkkenets placering	Har køkkenet en velfungerende funktion og placering for borgernes trivsel ?	Køkkenet larmer og er i høj grad et forstyrrende element for borgerne	Køkkenet larmer ikke og er ikke et forstyrrende element for borgerne
Fællesarealer	Velfærdsteknologi fællesarealer	I hvor høj grad har plejecenteret indbygget velfærdsteknologi på fællesarealerne, der understøtter borgerne i at leve et trygt og værdigt liv samt skabe de bedste arbejdsvilkår for medarbejdere?	Plejecenteret har i ringe grad indbygget velfærdsteknologi på fællesarealerne	Plejecenteret har i høj grad indbygget velfærdsteknologi på fællesarealerne
Fællesarealer	Overordnet disponering	Hvordan er boligen placeret ift. de øvrige faciliteter på plejecenteret?	Det er uoverskueligt og udfordrende at komme til fællesfaciliteterne fra boligen	Det er overskueligt og nemt at komme til fællesarealerne fra boligen
Bolig	Genkendelighed	Er boligen genkendelig for beboeren?	Der er mindre mulighed for at gøre boligens indgang genkendelig for borgere	Der er i høj grad mulighed for at gøre boligen indgang genkendelig.
Bolig	Boligens indretning	Størrelse på boligen. Er den private opholdstue stor nok til at sikre mulighed for pleje? Er soveværelset stort nok til at sikre mulighed for pleje?	Størrelsen på boligen skaber udfordringer for at beboeren kan modtage den nødvendige pleje	Størrelsen på boligen skaber gode vilkår for at beboeren kan modtage den nødvendige pleje

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Bolig	Badeværelse	I hvor høj grad understøtter indretningen og størrelsen af badeværelset beboerne i at kunne udføre de nødvendige gøremål på badeværelset alene eller med hjælp fra medarbejdere?	Indretningen af badeværelset understøtter i mindre grad muligheden for at modtage hjælp eller borgerens selvhjulpenhed	Indretningen af badeværelset understøtter i høj grad muligheden for at modtage hjælp eller borgerens selvhjulpenhed
Bolig	Udearealer	I hvor høj grad er der adgang til private uderum fra boligen?	Der er ikke direkte adgang til private uderum fra boligen	Der er direkte adgang til private uderum fra boligen
Bolig	Velfærdsteknologi bolig	I hvor høj grad har boligen indbygget velfærdsteknologi, der understøtter borgerne i at leve et trygt og værdigt liv samt skabe de bedste arbejdsvilkår for medarbejdere?	Boligen har i ringe grad indbygget velfærdsteknologi	Boligen har i høj grad indbygget velfærdsteknologi
Servicearealer	Personalerum	I hvor høj grad er personalerum og kontorer placeret i nærhed til beboerne, så personalet er tilgængeligt også ved ophold i personalerum?	Personalerum og kontorer er i mindre grad placeret i umiddelbar nærhed til beboere	Personalerum og kontorer er i høj grad placeret i nærhed til beboere
Servicearealer	Omklædningsfaciliteter	I hvor høj grad er omklædningsfaciliteter og personaletoiletforhold passende?	Omklædningsfaciliteter og toiletforhold er meget mangelfulde	Omklædningsfaciliteter og toiletforhold er passende

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Bæredygtig økonomi: Driftsøkonomiske og styringsmæssige kriterier				
Mulighed for ledersparring og lederdækning	Mulighed for ledersparring og lederdækning	I hvilket omfang er der mulighed for sparring med andre ledere, fx ved, at der er flere ledere i en bygning el.?	Ikke mulighed for ledersparring på fysisk matrikel	Mulighed for ledersparring med en eller flere andre ledere på egen matrikel
Mulighed for udnyttelse af nattevagt	Mulighed for udnyttelse af nattevagt	I hvor høj grad er boligerne placeret ift. hinanden eller i forhold til andre plejecentre, så der er mulighed for en god udnyttelse af nattevagter?	Der er få eller mange beboere ift. antal nattevagter	Antal nattevagter er passende ift. antal beboere for at opnå god resourceudnyttelse (24 - 28)
Mulighed for passende ledelsesspænd	Mulighed for passende ledelsesspænd	Størrelsen (antal boliger) på plejecenteret muliggør et passende ledelsesspænd pr. leder	Størrelsen (antallet af boliger) nødvendiggør et uhensigtsmæssigt ledelsesspænd	Størrelsen (antallet af boliger) gør det muligt at have et passende ledelsesspænd
Mulighed for udnyttelse af personaleressourcer på tværs af grupper eller tilbud	Mulighed for udnyttelse af personaleressourcer på tværs af grupper eller tilbud	I hvor høj grad er plejecenteret placeret, så der er mulighed for at opnå en god udnyttelse af ressourcer på tværs af faggrupper eller andre grupper m.m.?	Der ligger ikke andre af Sundhed og Omsorgs sundhedsfaglige arbejdspladser på matriklen eller i umiddelbar nærhed	Der ligger flere af Sundhed og Omsorgs sundhedsfaglige arbejdspladser på matriklen eller i umiddelbar nærhed

Kriterie - Niveau 1	Kriterie - Niveau 2	Beskrivelse af kriterie	Negativ vurdering (5)	Positiv vurdering (1)
Plejecenterets attraktivitet (udnyttelse af boliger)	Plejecenterets attraktivitet (udnyttelse af boliger)	I hvor høj grad står plejecentrets boliger tomme?	Boliger står tomme relativt lang tid	Boliger står tomme relativt kort tid
Transportmulighed og afstande	Transportmulighed og afstande	Muligheden for at komme til og fra plejecenteret med offentlig transport.	Der er dårlig mulighed for offentlig transport til og fra plejecenteret	Der er gode muligheder for offentlig transport til og fra plejecenteret
Tilstrækkelig kompetencedækning i vagtlag	Tilstrækkelig kompetencedækning i vagtlag	Muligheden for at have passende og tilstrækkelig tilstedeværelse af faglige kompetencer og mulighed for faglig sparring i alle vagtlag	Plejecentret har meget svært ved at have tilstrækkelige faglige kompetencer i alle vagtlag	Plejecentret har gode muligheder for at have tilstrækkelige faglige kompetencer i alle vagtlag
Rekrutteringsmuligheder	Rekrutteringsmuligheder	Muligheden for at rekruttere relevante kompetencer	Det er vanskeligt at rekruttere relevante kompetencer	Det er let at rekruttere relevante kompetencer.